

耐震診断問診表

出典：(財)日本建築防災協会

1 建てたのはいつ頃ですか？

評点

項目	評点
建てたのは1981年6月以降	1
建てたのは1981年5月以前	0
よく分からない	0

1981年5月以前



2 いままで大きな災害に見舞われたことはありますか？

評点

項目	評点
大きな災害に見舞われたことがない	1
床下浸水・床上浸水・火災・車の突入事故・大地震・崖上隣地の崩落などの災害に遭遇した	0
よく分からない	0



3 増築について

評点

項目	評点
増築していない。または、建築確認など必要な手続きをして増築を行った。	1
必要な手続きを省略して増築し、または増築を2回以上繰り返している。増築時、壁や柱を一部撤去するなどした。	0
よく分からない	0



4 傷み具合や補修・改修について

評点

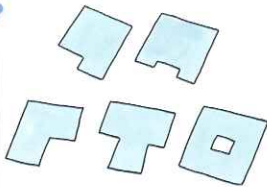
項目	評点
傷んだところは無い。または、傷んだところはその都度補修している。健全であると思う	1
老朽化している。腐ったり白蟻の被害など不具合が発生している	0
よく分からない	0



5 建物の平面はどのような形ですか？

評点

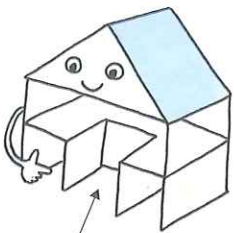
項目	評点
どちらかというとき長方形に近い平面	1
どちらかというときLの字・Tの字など複雑な平面	0
よく分からない	0



6 大きな吹き抜けがありますか？

評点

項目	評点
一辺が4m以上の大きな吹き抜けはない	1
一辺が4m以上の大きな吹き抜けがある	0
よく分からない	0

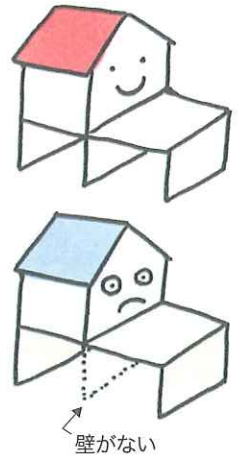


辺が4mをこえる吹き抜け

7 1階と2階の壁面が一致しますか？

評点

項目	評点
2階外壁の直下に1階の内壁または外壁があるまたは、平屋建である	1
2階外壁の直下に1階の内壁または外壁がない	0
よく分からない	0

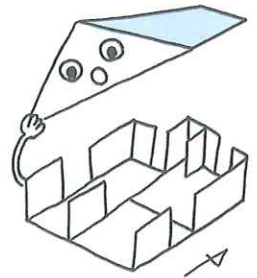


壁がない

8 壁の配置はバランスがとれていますか？

評点

項目	評点
1階外壁の東西南北どの面にも壁がある	1
1階外壁の東西南北各面の内、壁が全くない面がある	0
よく分からない	0



9 屋根葺材と壁の多さは？

評点

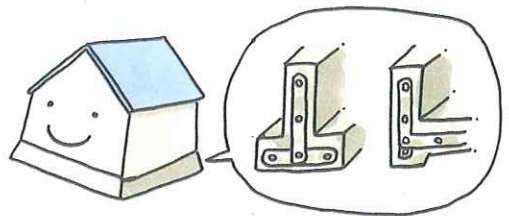
項目	評点
瓦など比較的重い屋根葺材であるが、1階に壁が多い。または、ストレート・鉄板葺・銅板葺など比較的軽い屋根葺材である	1
和瓦・洋瓦など比較的重い屋根葺材で、1階に壁が少ない	0
よく分からない	0



10 どのような基礎ですか？

評点

項目	評点
鉄筋コンクリートの布(ぬの)基礎またはベタ基礎・杭基礎	1
その他の基礎	0
よく分からない	0



判定 1~10の評点を合計します。

評点合計

評点合計	判定・今後の対策
10点	→ ひとまず安心ですが、念のため専門家に診てもらいましょう
8~9点	→ 専門家に診てもらいましょう
7点以下	→ 心配ですので、早めに専門家に診てもらいましょう