

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線「新木場」駅より約1900m
首都高速湾岸線新木場ランプより約2000m

所在地/東京都江東区新木場2-5-3(住居表示)

用途地域/準工業地域・臨港地区(無分区)

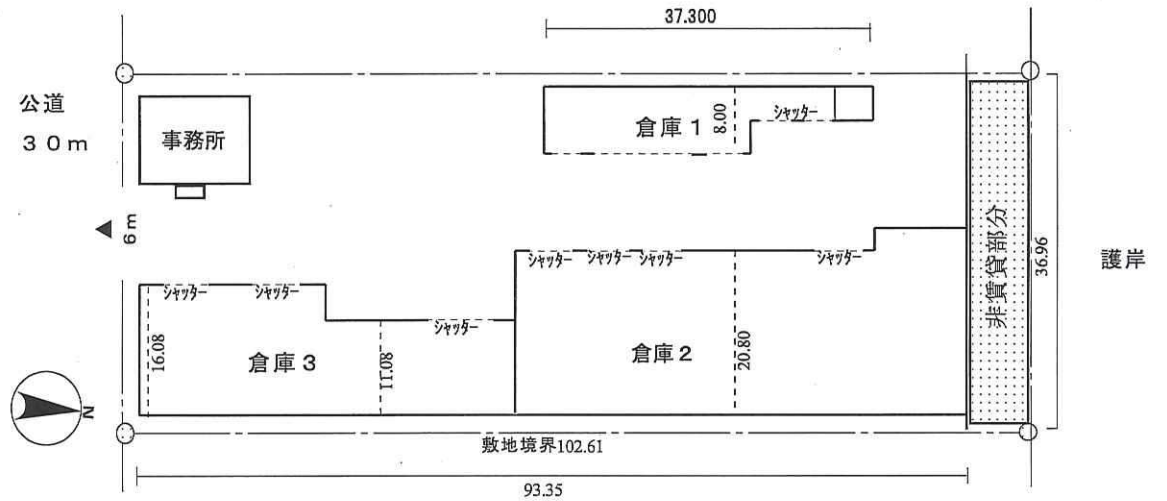
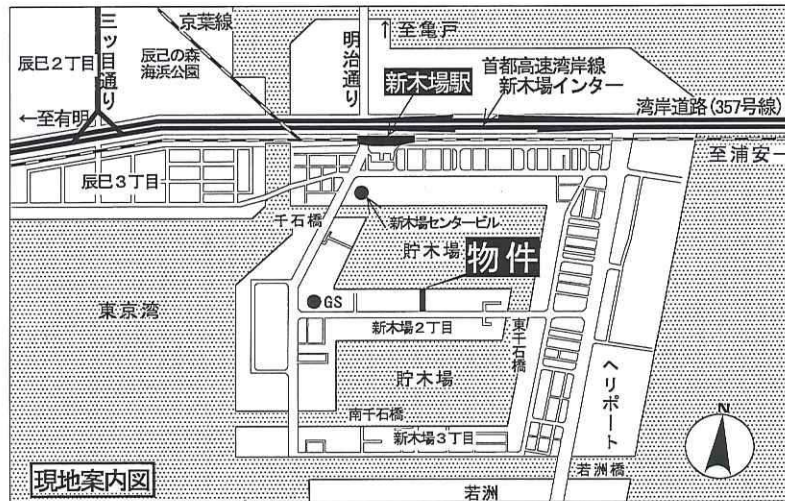
地区計画による用途制限有り

敷地面積/3790.40㎡(1146.59坪)(登記簿)

の内約3494.72㎡(約1057.15坪)

建物/倉庫1	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	床面積	256.38㎡(77.55坪)
倉庫2	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	床面積	1077.34㎡(325.89坪)
倉庫3	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	床面積	543.02㎡(164.26坪)
事務所	構造	木造スレート葺平屋建
	床面積	92.28㎡(27.91坪)

賃料/4,882,500円(税抜465万円)
保証金/1,860万円(税抜賃料の4ヶ月分)
明渡償却/465万円(税抜賃料の1ヶ月分)
賃貸期間/4年(更新可・2年毎賃料改定)
引渡日/平成23年6月以降、契約後3週間



* 図面は、実測です図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借付	100%

取引態様：代理